



OTSUS

13.03.2024 nr 1-24/40

Piiride muutmine ja vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktiga 18, § 11 lõikega 2¹ ning lähtudes Narva Linnavalitsuse 21. detsembri 2023. a korraldusest nr 912-k „Jõe tn 1 kinnistu jagamine“ ja 10. jaanuari 2024. a korraldusest nr 17-k „1. Jõe tn 17 ja Jõe vaatlustorn kinnisasjade piiri muutmine“

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Narva linna omandis olev Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Jõe tn 2 katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3583109, katastritunnus 51101:001:1952, pindala 10 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 110 (üks sada kümme) eurot. Hüvitusväärtuse aluseks on Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinna ng nr 2302-18113/HH.
2. Nõustuda 1. Jõe tn 17 (registriosa 3819909, katastritunnus 51104:004:0173) ja Jõe vaatlustorn (registriosa 1836709, katastritunnus 51104:004:0128) kinnisasjade vahelise piiride muutmise ga Maa-ameti 23.02.2024 eelteatise alusel menetluses nr 24011100748 järgmiselt:
 - 2.1. Narva linn, 1. Jõe tn 17 — uus katastritunnus 51101:001:1953, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 3237 m²;
 - 2.2. Narva linn, Jõe vaatlustorn — uus katastritunnus 51101:001:1954, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 335 m².
3. Lähtudes Siseministeeriumi teatest ja Narva Linnavolikogu antud nõusolekust kinnitada peale piiride muutmist kinnistusregistri registriosa nr 1836709 kantud Jõe vaatlustorni kinnistule täiendava mõttelise osa omandamine ja võtta Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Narva linna omandis olev Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuv Jõe vaatlustorni kinnistu, mille koosseisus on varasema 51104:004:0128 katastriüksuse asemel uus katastriüksus (katastritunnus 51101:001:1954, pindala 335 m², sihtotstarve riigikaitsemaa), millest eeltoodud piiride muutmise käigus Narva linnalt juurde omandatud mõttelise osa hüvitusväärtuse ga 160 (üks sada kümme) eurot. Hüvitusväärtuse aluseks on Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinna ng nr 2302-18111/HH.
4. Punktis 1 ja 3 nimetatud kinnistute omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.

5. Kinnistute omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegisstris.
6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler